ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 6100-154
13.10.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление ОТ „БУЛСТРОЙ КЪМПАНИ" ООД, гр. София с Вх.№7000-539/18.09.2025.г. за разрешаване изготвяне на проект за **ПУП - ПЗ за ПИ 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, местност „Гробище", общ. Брезник – с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона", „За подстанция".**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление ОТ „БУЛСТРОЙ КЪМПАНИ" ООД, гр. София с Вх.№7000-539/18.09.2025.г. за разрешаване изготвяне на проект за **ПУП - ПЗ за ПИ 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, местност „Гробище", общ. Брезник – с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона"**, приета в Общия Устройствен план на Община Брезник с **решение №322/19.06.2025г.** на Общински съвет Брезник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя - **за застрояване на „Подстанция Срн/110 Kv и зона за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии".**

ПИ с идентификатор 00610.11.12 по КККР на с. Арзан се намира в общ. Брезник НТП „Пасище" и вид на територията „Земеделска" категория IX. Имотът се намира в сравнителна близост до чертите на населеното място, граничи с път с трайна настилка и в близост има изградени водопровод и електро преносна мрежа.

С **ПУП - ПЗ** се предвижда промяна на предназначението на разглеждания имот и установяване на устройствена зона **„Предимно производствена зона"** за изграждане на подстанция, като се определят следните параметри на застрояване: **плътността на застрояване/Пз – до 80%/, коефициента на интензивност /Кинт – до 2.5/, процента на озеленяване /Позел – 20%/ и начина на застрояване /е - свободно/, височина, средно застрояване – Н макс -15м.**

ПИ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

ПИ не засяга недвижими културни ценности, не граничи и не попада в защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство.

На територията, предмет на разработката не се предвижда изграждането на обекти с рисков потенциал.

В близост до имота преминава електропровод 110 kv/ВЕЛ 110 kv

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ГАБЪР/.

ПИ не попада в застрашени от бедствия територии и не засяга територии за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, съгласно одобрения ОУПО Брезник.

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвянето на проект за **ПУП - ПЗ за ПИ 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, общ. Брезник – с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона", „За подстанция"**.

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за **ПУП - ПЗ за ПИ 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, общ. Брезник – с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона", „За подстанция".**

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – проектопредложение и задание за изменение на **ПУП - ПЗ**, Нотариален акт за собственост на ПИ 00610.11.12.

Становище на Главния архитект.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт